

TÊN CƠ QUAN

Số:.....

CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM

Độc lập – Tự do - Hạnh phúc

....ngày....tháng....năm....

HỢP ĐỒNG CHUYỂN NHƯỢNG QUYỀN SỬ DỤNG ĐẤT

I. PHẦN GHI CỦA CÁC BÊN

1. Bên chuyển nhượng quyền sử dụng đất

Ông (bà)..... Tuổi:.....

- Nghề nghiệp:.....

- Hộ khẩu thường trú:.....

2. Bên nhận chuyển nhượng quyền sử dụng đất:

Ông (bà)..... Tuổi:.....

- Nghề nghiệp:.....

- Hộ khẩu thường trú:.....

Hoặc Ông (bà):

- Đại diện cho (đối với tổ chức)

- Địa chỉ:.....

- Số điện thoại:..... Fax (nếu có).....

Thửa đất chuyển nhượng

- Diện tích đất chuyển nhượng:..... m²

- Loại đất:..... Hạng đất (nếu có)

- Thửa số:.....

- Tờ bản đồ số:..... do.....

Cấp ngàythángnăm.....

Tài sản gắn liền với đất (nếu có):

3. Hai bên nhất trí thực hiện việc chuyển nhượng quyền sử dụng đất theo cam kết sau đây:

- Giá chuyển nhượng quyền sử dụng đất (bằng số) (bằng chữ):

- Giá chuyển nhượng tài sản (nhà ở, công trình, vật kiến trúc, cây lâu năm và tài sản khác có trên đất) (bằng số).....

(Bằng chữ:.....)

- Tổng giá trị chuyển nhượng (bằng số):.....

(Bằng chữ:.....)

- Thời điểm thanh toán:.....

- Phương thức thanh toán:.....

- Bên chuyển nhượng phải chuyển giao đầy đủ diện tích, đúng hiện trạng và các giấy tờ liên quan đến thửa đất chuyển nhượng và các tài sản kèm theo cho bên nhận chuyển nhượng khi hợp đồng này có hiệu lực.

- Bên chuyển nhượng quyền sử dụng đất nộp thuế chuyển quyền sử dụng đất (nếu không có thỏa thuận khác), tiền sử dụng đất, lệ phí trước bạ, ghi nợ trước đây (nếu có), lệ phí địa chính theo quy định của pháp luật.

- Bên nhận chuyển nhượng quyền sử dụng đất phải trả đủ tiền, đúng thời điểm và phương thức thanh toán đã cam kết.

- Bên nhận chuyển nhượng quyền sử dụng đất nộp lệ phí trước bạ.

4. Các cam kết khác:

- Bên chuyển nhượng quyền sử dụng đất xin cam đoan thửa đất có nguồn gốc hợp pháp, hiện tại không có tranh chấp, không thế chấp, không bảo lãnh, không góp vốn

(trừ trường hợp các bên có thoả thuận). Nếu có gì man trá trong việc chuyển nhượng quyền sử dụng đất, chúng tôi xin hoàn toàn chịu trách nhiệm trước pháp luật.

- Bên nào không thực hiện những nội dung đã thoả thuận và cam kết nói trên thì bên đó phải bồi thường cho việc vi phạm hợp đồng gây ra theo quy định của pháp luật.

- Các cam kết khác:

.....
.....
.....

- Hợp đồng này được lập tại.....ngày.....tháng.....năm.....thành.....bản và có giá trị như nhau và có hiệu lực kể từ ngày được Ủy ban nhân dân có thẩm quyền dưới đây xác nhận chuyển nhượng.

**ĐẠI DIỆN BÊN CHUYỂN
NHƯỢNG QSDĐ**

(Ghi rõ họ tên, chữ ký)

**ĐẠI DIỆN BÊN NHẬN CHUYỂN
NHƯỢNG QSDĐ**

(Ghi rõ họ tên, chữ ký, dấu nếu có)

II. PHẦN GHI CỦA CƠ QUAN NHÀ NƯỚC

Nội dung xác nhận của cơ quan Địa chính, Ủy ban nhân dân cấp huyện nơi có đất chuyển nhượng:

- Về giấy tờ sử dụng đất:.....

- Về hiện trạng thửa đất:.....

Chủ sử dụng đất:.....

Diện tích:.....

Thuộc tờ bản đồ số:.....

Đất sử dụng ổn định, không có tranh chấp:.....

- Về điều kiện chuyển nhượng: Thuộc trường hợp được chuyển nhượng quyền sử dụng đất quy định tại khoản.....Điều 8, Điều 9 (nếu chuyển nhượng đất nông nghiệp) của Nghị định số.....QĐ-CP ngày.....tháng.....năm.....của Chính phủ.

CƠ QUAN ĐỊA CHÍNH CẤP HUYỆN

(Ghi rõ họ tên, ký và đóng dấu)

TM.ỦY BAN NHÂN DÂN

(Ghi rõ họ tên, ký và đóng dấu)